

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«15» сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 23

составила настоящий акт №31 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Ленина, год постройки 1958

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	бутовый ленточный удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича удовлетворительное состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты хорошее состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние хорошее, конёк - состояние хорошее, слуховые окна удовлетворительное состояние
5. Полы	деревянные, удовлетворительное состояние
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, удовлетворительное состояние металлические
7. Отделка наружная (другое)	штукатурка, побелка удовлетворительное состояние
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

---

---

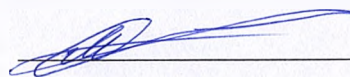
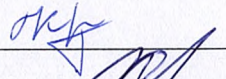
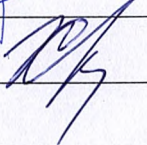
---

---

---

---

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Ефремова К.Ю./  
 /Худякова Т.Н./  
/ \_\_\_\_\_ /

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



Журавлев А.С.  
Ф.И.О.

«15» сентября 2022 г.

М.П.

